



**Finques Salt**  
serveis immobiliaris

obra nova  
obra nova  
Salt

zona "la maçana"  
zona "la maçana"

## Pis 2 dormitoris

Superfície útil: 54,55m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 64,30m<sup>2</sup>

Terrassa: 3,40m<sup>2</sup>

503a	166000€
403a	VENUT
303a	VENUT
203a	VENUT
103a	VENUT



**regal Finques Salt**

- viatge
- tarjeta regal
- electrodomèstic
- tv plana

## Pis 3 dormitoris

Superfície útil: 71,90m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 84,30m<sup>2</sup>

Terrassa: 3,20m<sup>2</sup>

**regal Finques Salt**

- viatge
- tarjeta regal
- electrodomèstic
- tv plana

5 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	VENUT
4 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	185000€
3 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	182000€
2 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	VENUT
1 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	VENUT



## Pis 4 dormitoris

edifici  
Moreneta43

Superfície útil: 88,46m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 103,48m<sup>2</sup>

Terrassa: 6,31m<sup>2</sup>

5 <sup>01</sup> a	225500€
4 <sup>01</sup> a	222500€
3 <sup>01</sup> a	219500€
2 <sup>01</sup> a	216500€
1 <sup>01</sup> a	VENUT



**regal Finques Salt**

- viatge
- tarjeta regal
- electrodomèstic
- tv plana

Cuadre de preus



**Finques Salt**  
serveis immobiliaris

## Places d'aparcament

1	22.250,00 €	13,51	
2	21.050,00 €	12,32	
3	18.000,00 €	12,59	
4	18.000,00 €	12,41	
5	19.250,00 €	11,73	
6	19.250,00 €	13,59	
7	19.250,00 €	13,3	
8	19.250,00 €	14,73	
9	21.050,00 €	15,52	
10	21.050,00 €	13,73	venut
11	33.050,00 €	38,09	venut
12	38.500,00 €	30,57	
13	18.000,00 €	11,61	
14	18.000,00 €	12,3	
15	18.000,00 €	11,93	





**regal Finques Salt**  
- viatge  
- tarjeta regal  
- electrodomèstic  
- tv plana

# Descripció d'acabats

**Descripció:** Edifici compost de planta soterrània per aparcament de vehicles, planta baixa comercial i cinc plantes pisos amb tres habitatges per planta. Al vestíbul, s'hi accedeix des del carrer Moreneta, núm. 43. Hi ha un ascensor, hidràulic, i els armaris de comptadors de la llum, gas, aigua i telèfon. La façana del carrer Moreneta i la façana posterior acabades amb monocapa raspat color blanc o similar. La coberta de l'edifici es plana i no transitable.

Tot el pis, pavimentat amb gres de 40,x40 cm.

Les parets de la cuina i els banys revestides amb rajola fins el sostre.

Espais comuns: vestíbul i l'escala, amb marbre natural tipus "Perlado"o similar.

La cuina disposa d'aigüera de dues sines de 80 cm. d'acer inoxidable, una bancada de granit tipus "Blanc Cristall", o similar, de 3 cm. l frontal entre mobles amb granet de 2 cm. Amb armaris prefabricats a sota i a sobre. Sortida de fums amb tub individual amb campana elèctrica, forn elèctric encastat i placa de quatre focs de gas ciutat; de la marca Balay, Teka o similar. Pre-instal·lació pel rentaplats.

L'enguixat serà projectat a màquina i reglejat. Totes les parets i els sostres pintats amb pintura plàstica blanca. L'escala de veïns i el vestíbul, acabats segons el criteri de la direcció d'obra.

La fusteria interior serà xapada amb Curupixa (similar al cedre), amb portes prefabricades, llises, amb premarc, i tapajuntes llises. Porta d'entrada al pis blindada, i amb pany de seguretat, encastat de 3 punts d'anclatge. Els armaris encastats de curupixa, amb portes d'una sola alçada, prefabricades i llises al vernís. Tapajuntes llises, sense motllura. L'interior, revestit amb un buc de melamina, imitant la fusteria, amb prestatge i barra-penjador.

La fusteria exterior serà d'alumini lacat a totes les obertures. Vidre amb cambra d'aire i persianes enrotllables d'alumini a les finestres i balconeres.

Pel que fa a la fontaneria, tota la instal·lació encastada d'acord amb la normativa vigent. Aigua freda i calenta a la cuina, bany i safareig. Aixetes de pas en cada cambra humida.

A la terrassa de servei, o al rentador, s'hi deixarà la instal·lació per rentadora, així com un safareig de porcellana. Aixetes monocomandament als banys i a la cuina, excepte al safareig.

Tota la instal·lació elèctrica encastada amb tub de plàstic semi-rígid d'acord amb les normes vigents. La instal·lació serà per a una potència de 5,7 KW, 2 o 3 preses de telèfon per habitatge, segons normativa vigent. Mecanismes Legrand model Decor, o similar.

Els banys, il·luminats amb ulls de bou, incorporaran banyera o plat de dutxa, segons planol de distribució. Sanitaris model "Victòria" i "Giralda" de la casa Roca; el bany general, inodor amb tanc baix, i lavabo de peu, i el bany principal, inodor amb tanc baix, bidet, i moble de 70 cm aproximadament, amb bancada de marbre, amb lavabo encastat model "Java" de la casa Roca.

S'instal·larà Antena de TV col·lectiva Hirschmann, o similar a la part superior de l'edifici. Amplificació monocanal per 10 canals analògics i 3 portadores digitals. Radio analògica (FM), Radio digital (DAB). Preses dobles (TV-TVCA), a tots els pisos segons projecte de Telecomunicacions. Antena parabòlica, en FI (Frequència intermèdia), 2 polaritats.

L'edifici estarà equipat amb vídeo porter automàtic, amb placa exterior i obertura de la porta del vestíbul amb telèfon interior, des de cada habitatge.

Instal·lació de calefacció individual a gas ciutat amb caldera mixta de la casa Roca Neobit de 20.000 Kcal sense pilot 20 Te/h per a calefacció i aigua calenta (fins i tot al safareig). Els radiadors seran d'alumini de la casa Roca, model Dubal . Termòstat digital no programable.

Pre.instal·lació aire condicionat (només fred), amb conductes per tot el pis excepte banys. Sistema màquina partida, ½ sostre bany i ½ coberta edifici. Aïllaments: Entre pisos. Formació de cambra amb envà de 10 cm de gero, aïllament de llana de roca i envà de 7 cm.



c/Moreneta 47  
17190SALT  
GIRONA  
TELF.972406255  
www.finquessalt.com